

Gepflegtes Reihenhaus mit Wintergarten zum Kauf in Münster- Sarmsheim



55424 Münster-Sarmsheim

Details

ImmoNr	463	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	2
Objektyp	Reihenhaus	Grundstücksgröße	ca. 85 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1900
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	125.000,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt..	Endenergieverbrauch	169 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 99 m ²	Energieausweis gültig bis	07.03.2032
Nutzfläche	ca. 50 m ²	Baujahr lt.	1900
Anzahl Zimmer	5	Energieausweis	

Ihr Ansprechpartner
Herr Marcel Kneip

Salzstraße 6
55411 Bingen am Rhein

Tel./Mobil: 06721 987 84 46 / 0151 40068603

E-Mail: kneip@hochdrei-immobilien.de
Web: www.hochdrei-immobilien.de

wesentlicher Energieträger	Gas	Heizungsart	Gasheizung
Energieeffizienzklasse	F	Etagenzahl	3
Befeuerung	Gas	Kabel Sat TV	Ja
Boden	Dielen, Fliesen	Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet mit insgesamt 99,32 m² Wohnfläche und einer Grundstücksgröße von 85 m² ausreichend Platz für eine Familie.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Eingangsbereich mit genügend Stauraum unter der Treppe. Von hier aus führt der Weg direkt in das geräumige Wohnzimmer mit viel Platz für gemütliche Familienabende.

Anschließend befindet sich der einladende Essbereich, der durch seine offene Gestaltung direkt mit der Küche verbunden ist.

An die Küche grenzt ein Badezimmer welches mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Ebenso gelangt man von der Küche aus, auf direktem Wege in den Wintergarten. Dieser ist perfekt für einen Spieleabend oder auch für ein gemütliches Zusammensein mit Freunden und Familie.

Durch den Wintergarten aus gelangt man ebenfalls durch eine Treppe in den Keller, welcher genügend Staumöglichkeiten bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer, die jeweils ausreichend Platz für Doppelbetten und Schränke bieten.

Beide Zimmer punkten durch eine angenehme Raumgröße.

Im Obergeschoss befindet sich außerdem noch ein großes Badezimmer, welches mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist.

Abschließend beeindruckt das Dachgeschoss durch ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Schlafzimmer, Studio oder Büro eignet.

Parkmöglichkeiten gibt es keine direkten am Haus, allerdings gibt es eine große Auswahl im Umkreis.

Sollten Sie Interesse an dieser schönen Immobilie haben, so nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé inkl. aller Unterlagen und unseren hochauflösenden 3D Rundgang auf Anfrage.

Ausstattung

Reihenmittelhaus zum Kauf in Münster- Sarmsheim mit folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- Wohnfläche 99,32 m²
- Grundstücksgröße 85 m²
- Gas-Zentralheizung 2009
- Doppelverglaste Fenster mit Holzrahmen aus 1992
- Bodenbelag: Dielen, Laminat, Fliesen
- Keller
- beheizter Wintergarten
- Küche und E-Geräte inklusive

Erneuerungen:

- 1965 Ausbau Dachgeschoss
- 1990 Anbau Badezimmer EG
- 2000 Einbau Dachfenster
- 2009 Einbau neue Gasheizungsanlage

Lage

Münster-Sarmsheim ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Rhein-Nahe an.

Der Weinort grenzt östlich an Bingen am Rhein und liegt an der Nahe.

1928 wurden die beiden Gemeinden Münster und Sarmsheim zum Weinort Münster-Sarmsheim verbunden in dem heute ca. 3000 Einwohner leben.

Münster-Sarmsheim zeichnet sich durch seine hervorragende Lage aus: Ländlich geprägt und doch mitten in den Regionen wie Rhein-Main, Mainz-Wiesbaden-Ingelheim, Koblenz oder Bad Kreuznach. Denn dorthin sind nur 20 bis 45 Minuten. Je nachdem, ob man das Auto oder die öffentlichen Verkehrsmittel nutzt.

Hier lässt es sich gut „wohnen und leben“. Gleichzeitig kann man die attraktiven Arbeitsplätze in den nahen Wirtschaftsregionen annehmen.

Und ganz ehrlich: Was gibt es schöneres als nach einem Tag im Büro nach Hause zu kommen und ein gutes Glas Wein zu trinken? Unter Freunden oder in Geselligkeit bei einem der vielen Ortsvereine. Hier gibt es mit die besten Weingüter Deutschlands, ein vielfältiges Vereinsleben und eine gute Infrastruktur: Ob Kindergärten, Schulen oder Ärzte, kurze Wege machen das Wohnen leichter.

Sonstige Angaben

Als Ihre Experten für den Verkauf von Wohnimmobilien sind wir für vorgemerkte und bonitätsgeprüfte Kunden ständig auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser im Raum Ingelheim, Mainz, Bingen, Wiesbaden und Umgebung.

Haben Sie schon einmal über einen Verkauf nachgedacht?

Wir bieten Ihnen gerne eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie an!

Besuchen Sie jetzt unsere Homepage und lassen Sie Ihre Immobilie direkt und unverbindlich bewerten:

<https://www.hochdrei-immobilien.de/leistungen/immobilienbewertung.htm>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Küche



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Esszimmer 1



Esszimmer 2



Flur-Bad



Bad EG



Wintergarten



Eingang



Flur 1.OG



Bad 1.OG



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Dachgeschoss



Dollhouse-View



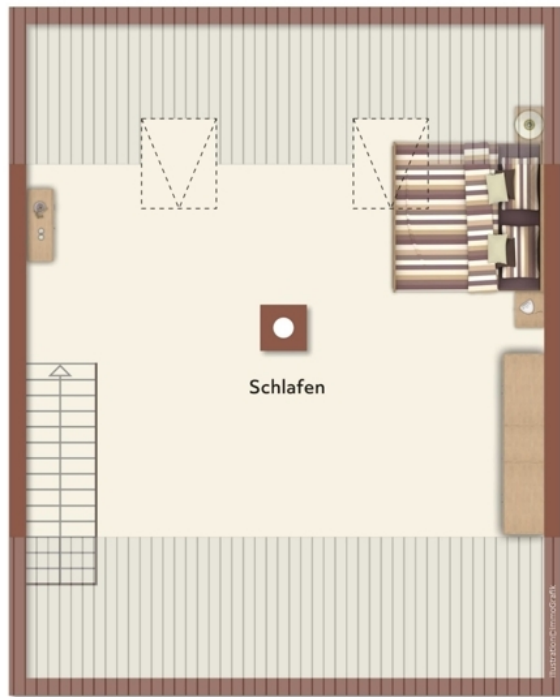
Erdgeschoss

Erdgeschoss



Obergeschoss

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dachgeschoss

Dachgeschoss