

Provisionsfrei: Bezugsfreie 1 Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz zum Kauf in Mainz-Weisenau



55130 Mainz / Weisenau

Details

ImmoNr	399	Hausgeld	211,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	ca. 39 m ²
Objekttyp	Hochparterre	Anzahl Zimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	1
Etage	EG	Vermietbare Fläche	ca. 39 m ²
Kaufpreis	167.900,00 €	Baujahr	1994
Außen-Provision	0,00 vom Kaufpreis inkl. MwSt..	Zustand	Gepflegt
		Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	118 kWh/(m ² a)	Befuerung	Gas
Energieausweis gültig bis	22.08.2027	Boden	Laminat, Fliesen
Baujahr lt.	2007	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Stellplätze	1 Duplex
Energieträger		Balkon	Ja
Energieeffizienzklasse	D	Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Beschreibung

Diese bezugsfreie 1ZKBB-Wohnung in Mainz-Weisenau bietet auf 39,47 m² ein ideales Zuhause für Singles, Studierende oder Berufspendler. Das 1994 erbaute 18-Parteienhaus befindet sich in gepflegtem Zustand in ruhiger, dennoch gut angebundener Lage.

Beim Betreten fällt die durchdachte Raumaufteilung auf: Der Flur führt in den Küchenbereich und durch die Küche geht es direkt in den hellen Wohn- und Schlafbereich mit großen Fenstern und Zugang zum Balkon, der für eine angenehme Lichtstimmung sorgt. Das hell geflieste Bad ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz. Die Einbauküche nebst Elektrogeräten ist ebenfalls bereits im Kaufpreis inkludiert.

Ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Anschlussmöglichkeit steht den Bewohnern zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch ihre grüne Umgebung und hervorragende Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, Bus und Bahn sowie die Autobahnen A60 und A63 sind schnell erreichbar. Auch die Mainzer Innenstadt und die Universität liegen in bequemer Nähe.

Diese Wohnung kombiniert Wohnkomfort, Lage und solide Bauqualität – ideal als Eigenheim oder attraktive Kapitalanlage.

Sollten Sie Interesse an dieser gepflegten Wohnung zum Kauf in Mainz haben, so nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Gerne übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé und die Unterlagen zur Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

1-Zimmer- Wohnung mit folgenden Ausstattungsmerkmalen zum Kauf in Mainz-Weisenau:

- 39,47 m²
- Baujahr 1994
- Gas-Zentralheizung (2007)
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- Balkon
- Einbauküche inklusive
- Duplex-Tiefgarenstellplatz
- Hausgeld 211 € mtl, davon 148,00 auf den Mieter umlegbar

Lage

Die Wohnung befindet sich im charmanten Stadtteil Weisenau, einer der begehrten Wohnlagen von Mainz. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre perfekte Mischung aus urbanem Flair und natürlicher Umgebung aus. Die Nähe zum Rhein bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge entlang der Promenade oder entspannte Nachmittage in den nahegelegenen Parks.

Weisenau verbindet Tradition mit Moderne und bietet eine gut entwickelte Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Bildungseinrichtungen und kulturelle Angebote, die das Leben in diesem Stadtteil besonders lebenswert machen.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl das Zentrum von Mainz als auch die umliegenden Städte schnell erreichbar. Diese Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Erreichbarkeit.

Sonstige Angaben

Als Ihre Experten für den Verkauf von Wohnimmobilien sind wir für vorgemerkte und bonitätsgeprüfte Kunden ständig auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser im Raum Ingelheim, Mainz, Bingen, Wiesbaden und Umgebung.

Haben Sie schon einmal über einen Verkauf nachgedacht?

Wir bieten Ihnen gerne eine kostenlose und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie an!

Besuchen Sie jetzt unsere Homepage und lassen Sie Ihre Immobilie direkt und unverbindlich bewerten:

<https://www.hochdrei-immobilien.de/leistungen/immobilienbewertung.htm>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**SICHER,
PROFESSIONELL
& ZUVERLÄSSIG**

**IHR IMMOBILIEN-
VERKAUF IN DEN
BESTEN HÄNDEN!**

hochdrei-immobilien.de




Hochdrei Immobilien 1

UNSERE LEISTUNGEN

PROFESSIONELLE IMMOBILIENBEWERTUNG
kostenfrei & unverbindlich

VIRTUELLER 3D - RUNDGANG
eine zeitsparende und stressfreie Lösung

ZEITGEMÄSSES MARKETINGKONZEPT
gezieltes Social-Media-Advertising für maximale Reichweite

GROSSE DATENBANK
an bonitätsgeprüften Kaufinteressenten

RUNDUM-SERVICE
von der Besichtigung bis zum Notar und darüber hinaus

hochdrei-immobilien.de



Hochdrei Immobilien 2

★★★★★

**SO BEWERTEN UNS
UNSERE KUNDEN**

**5/5 STERNE
BEI GOOGLE**

hochdrei-immobilien.de



Hochdrei Immobilien 3



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



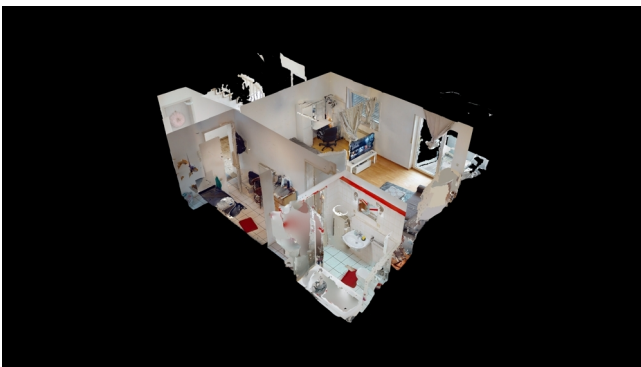
Wohn-Schlafbereich



Wohnen-Schlafen



Blick auf den Balkon



Dollhouse-View